

İLAN
İDİL BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. İHALE KONUSU, ŞEKLİ VE SÜRESİ: Belediyemize ait Yukarı Mahalle 305 Sokak adresinde bulunan 7 adet Dükkan 3 (Üç) yıl süreyle kiraya verilmesi için **28/11/2024** tarih **141** sayılı Belediye Encümen kararına istinaden;

Belediyemize ait Yukarı Mahalle 305 Sokak adresinde bulunan 7 adet Dükkan 3 (Üç) yıl süreyle kiraya verilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü (artırma suretiyle) ile kiralama ihalesi yapılacaktır.

2. İHALE TARİHİ/SAATİ VE YERİ: Belediyemize ait Yukarı Mahalle 305 Sokak adresinde bulunan 7 adet Dükkan 3 (Üç) yıl süreyle kiraya verilmesi ihalesi 12/12/2024 Tarih Perşembe günü saat: 10.30'da İdil Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda Encümen Üyeleri huzurunda yapılacaktır.

3. MUHAMMEN BEDELİ VE GEÇİCİ TEMİNATI:

SIRA NO	ADRESİ	YÜZ ÖLÇÜMÜ	BİRİMİ	TESPİT KOMİSYONU FİYATI (AYLIK)	MUHAMMEN BEDELİ (3 YIL SÜRE İÇİN)	GEÇİCİ TEMİNAT (% 3)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Yukarı Mahalle 305 Sokak No.6A (Dükkan)	23	m2	3.062,50 ₺	110.250,00 ₺	3.307,50 ₺	12/12/2024 10:30
2	Yukarı Mahalle 305 Sokak No.6B (Dükkan)	18	m2	2.625,00 ₺	94.500,00 ₺	2.835,00 ₺	12/12/2024 10:30
3	Yukarı Mahalle 305 Sokak No.6C (Dükkan)	19	m2	2.712,50 ₺	97.650,00 ₺	2.929,50 ₺	12/12/2024 10:30
4	Yukarı Mahalle 305 Sokak No.6D (Dükkan)	46	m2	6.125,00 ₺	220.500,00 ₺	6.615,00 ₺	12/12/2024 10:30
5	Yukarı Mahalle 305 Sokak No.6E (Dükkan)	46	m2	5.775,00 ₺	207.900,00 ₺	6.237,00 ₺	12/12/2024 10:30
6	Yukarı Mahalle 305 Sokak No.6F (Dükkan)	34,5	m2	4.768,75 ₺	171.675,00 ₺	5.150,25 ₺	12/12/2024 10:30
7	Yukarı Mahalle 305 Sokak No.6G (Dükkan)	19	m2	2.712,50 ₺	97.650,00 ₺	2.929,50 ₺	12/12/2024 10:30

4. ŞARTNAMENİN NEREDEN, HANGİ ŞARTLARDA GÖRÜLEBİLECEĞİ VE ALINABİLECEĞİ:

İstekliler, ihaleye ilişkin Belediyemize ait Yukarı Mahalle 305 Sokak adresinde bulunan 7 adet Dükkanın kiraya verilmesi işi idari şartnamesini İdil Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'nden 750,00-TL(Yediyüz Elli Türk lirası) ücret karşılığında satın alabilirler.

5. İHALE KATILIM İÇİN ARANACAK BELGELER:

1- İhale şartnamesi mesai saatleri içerisinde ücretsiz görüleceği gibi ihaleye iştirak edilmesi halinde 750,00-TL(Yediyüz Elli Türk lirası) bedel karşılığında Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünden temin edilecektir. Ayrıca Teklif verecek kişiler ayrıntılı bilgi için İdil Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğünden veya (486) 551 20 12 (dahili 22) nolu telefondan bilgi alabileceklerdir.

2- İhaleye katılacak gerçek- tüzel kişi veya kişilerde aşağıdaki şartlar aranır;

5.1- Kanuni ikametgâhı olması.

5.2- T.C. Kimlik numarasını içeren Nüfus cüzdanı sureti veya fotokopisi (Gerçek Kişiler için)

5.3- İstekliye yapılacak her türlü yazışma ve tebligatlara esas olmak üzere adres beyanı,

a) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

b) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre Temin edecekleri belge,

5.4- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri,

İLAN
İDİL BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
b) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

(1)

- c) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre Temin edecekleri belge,
5.5- İstekliler adına vekaleten iştirak ediyor ise, istekli adına teklifle bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi,
5.6- Geçici teminat (tahmini muhammen bedelin % 3' ü oranında) yatırdığına dair makbuz
5.7- İsteklilerin ortak girişim olması halinde, noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile ortaklarca imzalanan Ortaklık Sözleşmesi vermesi.
5.8- İdil Belediyesine borcu olmadığına dair belge, (bu belge Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı Tahakkuk Servisinden temin edilecektir).
5.9- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanuna göre cezalı olmadığına dair belge (İsteklinin yazılı taahhütü),
5.10- Bu işin İhale Şartnamesi ve eklerinin satın alındığına dair alındı belgesi,
5.11- İhaleye katılacak olan isteklilerin istenilen belgeleri **12/12/2024** Perşembe günü (ihale günü) **saat 10:30'a** kadar İhale Komisyon Başkanlığına (Encümene) dosyalarını teslim etmek gerekmektedir. Bu saatten sonra verilecek teklif veya herhangi bir nedenden dolayı (Telgraf ve postada vuku bulacak gecikmeler kabul edilemez).
5.12- 1 yıllık kira bedeli peşin ödenecek ve her yıl TEFE-TÜFE oranında yıllık kiraya zam yapılacaktır.
5.13- Bir istekli sadece bir dükkan için ihaleye katılabilecektir.
5.14- Dükkan ihalesi alan istekli başka bir kişiye kiralama ve devir işlemi yapamaz.
5.15- Kiralanacak Dükkanlar da Sebze, Meyve ve köy ürünleri dışında herhangi bir satış yapılmayacaktır.
5.16- Bu şartlara uyulmadığı takdirde Belediyemiz tek taraflı olarak sözleşme feshi yapacaktır.
6- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.
7- İstenilen belgelerin eksik, ya da usulüne uygun olarak hazırlanmaması ve ihale gün ve saatine kadar ihale komisyona teslim edilmemesi durumunda müracaat yapılmamış, istekli sıfatı kazanılmamış sayılacaktır.
8- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İhale 2886 Sayılı Kanunun 17. Maddesi gereğince ilan olunur.

İdil Belediye Başkanlığı

(2)